00

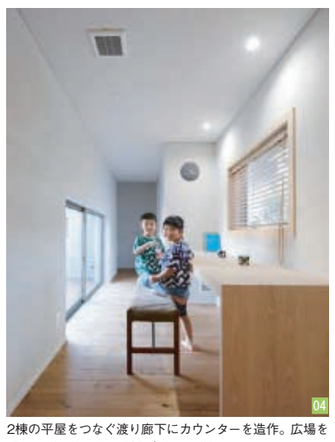
丸昇彦坂建設
マルショウヒコサカケンセツ

豊橋市 I邸
ご夫婦 ＋ 子ども2 人

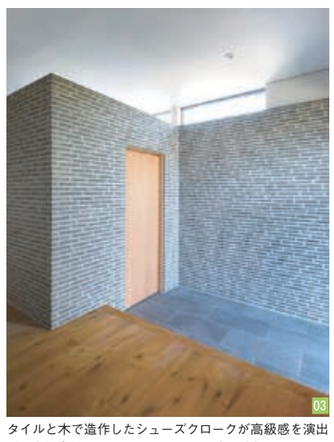
01
天然木のぬくもりと自然素材の優しさに包まれたLDK。大胆な勾配天井が平屋とは思えない開放感を生む。どこにいても光、風、樹々や家族の成長を見守ることができる

07
ダイニングテーブルと一体化したストレートキッチンを中心に設計し、家族を見守れるように配慮。全館空調で家中の温度を均一に保つ。

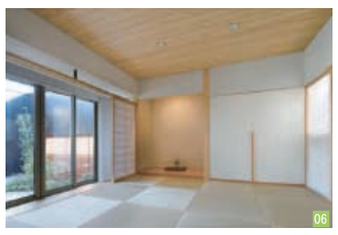
02
シンプルなモダン和風の外観デザイン。交通量の多い表通りから目線を緩やかにカット。低めに抑えた格子戸の隙間から2つの平屋に挟まれた広場が見え隠れする。



04
2棟の平屋をつなぐ渡り廊下にカウンターを造作。広場を眺めながら思い思いに過ごすことができる。



03
タイルと木で造作したシューズクロークが高級感を演出する土間玄関。ハイサイドライトから光を確保。



06
リビングと隣接する小上がりの本格和室は、床の間、仏間、縁側もある。ゲストの寝室としても使える。

05
ウッドデッキはキッチンと対面しているので、BBQやソトメシを気軽に楽しめて便利。深い軒が家と家族を守る。

お施主さんの声
Owner Voice

Q この会社を選んだ理由は？
設計は建築家に依頼すると決めていましたが、肝心の施工に関しては不安だったので、地元で実績のある『ヒコケン』さんなら間違いないと思って。

Q この会社で建てて良かったことは？
予算管理も含めて、常に私たち施主側に寄り添ってくれながら建築家と上手に進めてくれたので、初めての家づくりでも全く不安がありませんでした。

□土地／所有
□検討した会社数／1社
□検討した期間／3ヶ月
（プランニング2年）

建築家と共につくる遊び心のある平屋建て

ネットで見た施工作品が気に入って、名古屋市の建築家・ヤマダトオル氏に設計を依頼したＩさん。施工を担当した『丸昇彦坂建設』とコラボして完成した住まいは、「ザ・建築家の家」と呼ぶにふさわしい、気品に満ちた佇まいを見せている。

濃紺のガルバリウムとベージュのそとん壁が美しく調和した外観は、景観を考慮したシンプル＆和モダンなデザイン。室内は、平屋建ての特性を活かした広がりと連続性のある内部空間が特徴で、ダイニングテーブルと一体化したストレートキッチンを起点に、家族の様子を見守ることができるオープンな間取りになっている。

デザインだけでなく、素材にもとことんこだわったＩさん。足触りのいい床は無垢のバーチ材で、ダイナミックな勾配天井にも無垢の杉板を貼り、癒しの空間を演出。最大の特徴は、大小２棟の平屋建てをつなぎ、広場を取り囲んでいること。この広場は子どもたちの遊び場になるのはもちろん、外からの目線を格子塀で遮りながらＢＢＱやプールを存分に楽しむためのアウターリビングとして活躍している。

建築家による洗練された空間設計に『ヒコケン』の匠の技を融合させることで、デザインと実用性のバランスがとれた家に仕上がったＩ邸。「建築家のつくる家は住みにくいのでは？」という先入観を払拭し、予算内で満足度の高いマイホームを手に入れた。

ヒコケンが目指す家づくり

お客様の想いの数だけ住まいのカタチがあります
私たち彦坂建設のスタッフは、お客様に「ありがとう。」と言っていただけるような家づくりを目指し、
スタッフ1人1人がつよい想いをもって1棟、1棟心をこめて家づくりに取り組んでおります。

ヒコケンが選ばれる理由

地震に強い2×4工法を標準仕様
木造軸組工法の約1.5～2倍の強度を誇り、気密性・断熱性・耐火性にも優れる2×4工法（枠組壁工法）を採用。完成してからでは見えなくなる部分にこそこだわるのが『ヒコケン』の家づくりです。

暮らしをデザインする完全自由設計
家は単なる箱ではなく、ご家族のさまざまなストーリーが生まれる“暮らしの器”です。土地条件、家族構成、ライフスタイルにぴったり合うワクワクする空間を自由設計でご提案します。

子育て世代でも手が届く適正価格
創業49年以上の信頼と実績に加え、中部エリア最大級の2×4自社生産工場を持つ『ヒコケン』は、より良い製品、ハイグレードな商品を安く提供できるルートを確立。子育て世代でも安心です。

丸昇彦坂建設株式会社
愛知県豊橋市大崎町字伊豆沢37-1　FAX:0532-25-2939
TEL 0532-25-4525
http://www.hikoken.　ひこけん　検索

I邸の家づくりdata

床　面　積 1階 150.70㎡(45.59坪)
延 床 面 積 150.70㎡(45.59坪)
構　　造 木造平屋建て
工　　法 木造軸組工法
標 準 工 期 6ヶ月

■ 外部仕上げ部材
基　礎 ベタ基礎
外　壁 そとん壁
屋　根 ガルバリウム鋼板平葺き
断 熱 材 ・床／現場発泡硬質ウレタンフォーム75mm
・壁／現場発泡硬質ウレタンフォーム75mm
・屋根／現場発泡硬質ウレタンフォーム160mm

■ 内部仕上げ部材

	床	壁	天井
玄関ホール	タイル	タイル	EPローラー仕上げ
ダイニングルーム	無垢バーチ	シラス壁	杉羽目板
キッチン	無垢バーチ	シラス壁	杉羽目板
居間（洋間）	無垢バーチ	シラス壁	杉羽目板
和室	和紙畳	漆喰	杉中埜合板
主寝室	無垢バーチ	シラス壁	杉羽目板
トイレ	無垢バーチ	EPローラー仕上げ	EPローラー仕上げ
浴室	ユニットバス		
洗面所	無垢バーチ	VPローラー仕上げ	VPローラー仕上げ

会社の詳しい情報

株式会社 丸昇彦坂建設 マルショウヒコサカケンセツ

地元豊橋で来年49年の信頼と実績!
JAS認定の自社工場で直接生産・加工

創業49年の実績を誇る『ヒコケン』。建築のプロが「自分が建てたい家」ではなく、「お客様が求める家」を考え、「ご要望を叶えたい」「喜んでもらいたい」という一心で、スタッフが一丸となって家づくりに取り組んでいる。打ち合わせから設計、施工、管理、メンテナンスまで自社一貫体制。100%自由設計で、在来工法から2×4工法、重量鉄骨造まで柔軟に対応できる。中部圏内最大級の自社生産工場を有し、年間約700棟の躯体の生産、施工を行っている優良企業である。

スタッフからひとこと

家づくり49年の実績。木造、鉄骨を問わず、あらゆる工法で一戸建て住宅のお手伝いを致します。2×4工法に関しては中部圏内最大級の自社生産工場を持ち、完全自由設計＋直接契約＋責任施工が特徴。お客様と真摯に向き合い、ご期待以上の住まいをご提供できるよう全力で取り組みます。
営業　岩口　靖征 さん

地震に強いツーバイフォー

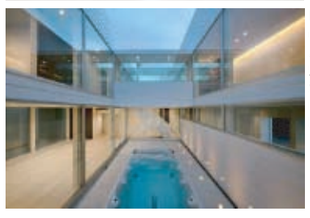
進化した頑丈な造りの2×4で大切な家族と財産を守る
木造軸組工法が柱で建物を支えるのに対し、ツーバイフォーは面で支えるので、耐震性は抜群。耐火性、耐久性、遮音性にも優れるほか、設計の自由度が高く、保険も優遇される。JAS認定の中部エリア最大級のツーバイフォー生産工場を持ち、安心納得のいくコストで提供できるのも強みだ。

耐震実験

耐震実験で強固な構造を証明 自社生産による「2×4工法」
近い将来発生が懸念される東海大地震に備え、阪神淡路大震災でも全倒壊0件、半倒壊0件だった「ツーバイフォー工法」＋加圧注入処理材「赤い柱」を推奨。3階建て住宅の実物大耐震実験でも、一般の木造住宅に規定されている設計荷重の2.3倍もの力に耐えることが証明された。

施工例

K 邸［田原市］
白とダークブラウンを基調とした開放感のあるLDK。ダイナミックな吹き抜けの大空間で、常に家族のつながりを感じられる。



K 邸［豊橋市］
中庭に設置したジャグジー付きプール。建物外部からの視線を避け、中庭の窓を大きくして採光とプライバシーを確保。建築家によるデザインに家づくりのプロ集団が全力を尽くし叶った邸宅。

保証・アフターフォロー
［保証］地盤:JIO日本住宅保証検査機構「JIOわが家の保険」「JIOリフォームカル保険」住宅保証機構「まもりすまい保険」、赤い柱・地盤品質証明・シロアリ保証制度
［アフターフォロー］6ヶ月、2年。その後は担当スタッフによる定期訪問

施工対応エリア
［東三河］☑豊橋市　☑豊川市　☑新城市　☑田原市　☑蒲郡市
［西三河］□岡崎市　□豊田市　□安城市　□刈谷市　□碧南市　□西尾市　□知立市　□高浜市　□みよし市　□幸田町

住宅ローン減税 および 補助金対象

長期優良住宅	□標準	☑オプション	□なし
低炭素住宅	□標準	☑オプション	□なし
ZEH（ゼロエネ住宅）	□標準	☑オプション	□なし

平均坪単価
40万未満　40～50万　50～60万　60～70万　70万以上

お問い合わせ先
tel 0532-25-4525
※「いえぽん」を見たとお伝えいただければスムーズです。
http://www.hikoken.jp/
info@hikoken.jp
ヒコケン　検索

資料請求番号
No.00
資料請求は巻末のハガキ、またはwebサイト「三河住宅総合館」をご利用下さい。

住［本社］豊橋市大崎町字伊豆沢37-1
［支店］名古屋市中区金山5-13-21　TEL.052-613-8070
営 8:00～18:00　休 不定休

建設業許可番号／愛知県知事許可(特-23)第26778号
建築士事務所登録／一級建築士登録　愛知県知事(い-22)第7014号
宅地建物取引業免許番号／愛知県知事(11)第8173号
加盟団体／社団法人日本ツーバイフォー建築協会東海支部、公益社団法人愛知県宅地建物取引業会
ISO9001q0936登録企業（国際基準機関）

この会社のイベントや他の施工例は、ｗｅｂサイト「三河住宅総合館」をご覧下さい。